

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE
za razdoblje od 19. travnja 2020. do 18. srpnja 2020. godine.

Dužnik:

BELVEDERE d.d. u stečaju
20 000 Dubrovnik, Frana Supila 28
OIB 43709213075

Nadležni trgovački sud:
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Poslovni broj spisa: 7 St-19/2019
Stečajni sudac: Diana Butigan Granić

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni upravitelj je, postupajući prema presudi Vrhovnog suda Republike Hrvatske (poslovni broj Revt 401/2017-3) o odbijanju Revizije vezano za spor tužitelja ORSULA Projektentwicklungs und Beratungs GmbH iz Beča, Austrija, radi utvrđivanja osnovanosti tražbine u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom odnosno revizije drugostupanjske presude vezano za parnične troškove, dopisom od 8. srpnja 2020. godine pozvao navedenog tužitelja na podmirenje troškova postupka prema drugostupanjskoj presudi Trgovačkog suda u Zagrebu (Pž-7089/2016-2 od 12. travnja 2017. godine) u visini od 246.875,00 kn, doznakom navedenog iznosa na odgovarajući bankovni račun stečajnog dužnika.

S obzirom da do dana pisanja ovog izvješća dotični tužitelj nije postupio sukladno gore spomenutoj presudi, te s obzirom da sudsko utjerivanje ispunjenja ove tražbine zahtijeva angažiranje stranog (austrijskih) odvjetnika, stečajni upravitelj će na prvoj narednoj skupštini vjerovnika zatražiti donošenje odgovarajuće odluke vezano za daljnje djelovanje u vezi naplate gornje tražbine, uz napomenu da je stečajni upravitelj u saznanju da navedeni tužitelj ORSULA Projektentwicklungs und Beratungs GmbH iz Beča, Austrija radi zaštite svojih prava podnosi ustavnu tužbu.

Stečajni upravitelj je opunomoćio odvjetničko društvo Vedriš i partneri na podnošenje žalbe (uz trošak od 6.801,44 kn bez PDV-a) u postupku pred Državnom geodetskom upravom, Područnim uredom za katastar Dubrovnik (Klasa: UP/I-932-07/20-02/213 (parcelacija određenih katastarskih čestica putem odgovarajućeg elaborata), s obzirom da stečajni dužnik kao posjednik nije imao mogućnost očitovanja na provedene promjene na zemljištu.

I nadalje se poduzimaju radnje od važnosti za izradu konačnog prijedloga stečajnog plana odnosno nastavlja se razrada Poslovnog plana profitabilnog poslovanja radi njegove ugradnje u stečajni plan a temeljem daljnjeg razvoja Investicijskog projekta (u neposrednoj blizini Memorijalnog centra Nikola Tesla u gradu Gospiću) sinergijski povezanog s već uhodanim projektima na području Plitvičkih jezera (za kojeg se uz podršku predstavnika grada Gospića radi na ishodu lokacijske dozvole), s tendencijom prostornog širenja za

daljnju značajnu površinu zemljišta, a radi zaokruživanja konačne površine kompleksa čija se izgradnja planira.

Podmirivane su dospjele obveze stečajne mase između ostalog zasnovane i radnjama prijašnjih stečajnih upravitelja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina koja ulazi u stečajnu masu Dužnika:

(u kunama)

OPIS	Stanje na dan 18.07.2020.
Financijska sredstva na računima financijskih institucija (banaka):	
- Sberbank d.d. Zagreb, redovni kunski transakcijski račun	452.026,33
- Sberbank d.d. Zagreb, devizni račun (deponirano 8.099.354,34 Eur)	*60.259.193,00
UKUPNA raspoloživa IMOVINA	60.711.219,33

* kurs 7,44 kn za 1 Eur

Novčani tijek putem transakcijskog računa (razdoblje 09.03.2018. - 18.07.2020.)

Opis	Iznos u kn
Početno stanje na dan 09.03.2018.	2.130.245,93
Bankovna pasivna kamata	+ 1.044,40
Bankovna naknada za platni promet	-1.955,40
Knjigovodstvene usluge	-93.250,00
Zaštitarke usluge do prodaje nekretnina	-17.170,00
Naknada depozitarnoj (dionice) instituciji, SKDD Zagreb	-22.442,41
Financijska agencija (naknada za javnu objavu GFI za 2017. i 2018. g.)	-460,00
Sudske pristojbe na P-552/2017 (Hoteli Maestral d.d. Dubrovnik): 1.506,00 kn, P-1075/2017 (INA –Industrija nafte d.d. Zagreb): 7.600,00 kn, TS Dubrovnik P-131/2019, 1077,00 kn	-10,183,00
Odvjetničke usluge (Fran Olujić iz Zagreba, Saša Čačić iz Vinkovaca, Travaš i partneri, Vukmir i partneri i Vedriš i partneri iz Zagreba)	-1.370.643,78
Namirenje tražbina radnika (ukupan trošak plaća na teret stečajne mase)	-163.130,21
Poštanski troškovi	-29,20
Raspoloživa kunska sredstva 18.07.2020. (plus oročenih 8.099.354,34 Eur)	452.026,33

III. RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će s članovima Radne grupe, osnovane radi savjetodavne funkcije i suradnje pri izradi stečajnog plana, nastaviti s aktivnostima sukladno odlukama Skupštine vjerovnika.

U Rijeci, 20. srpnja 2020. godine.

Stečajni upravitelj
Jure Matković